

PREMESSA

La Camera di commercio industria artigianato e agricoltura presenta la trentaduesima edizione del Prezzario delle Opere Edili ed Impiantistiche sulla piazza di Torino.

La pubblicazione rileva annualmente i costi della manodopera, dei materiali, dei noleggi, delle opere compiute e della sicurezza nei cantieri temporanei o mobili.

La raccolta dei prezzi parte dalle puntuali e periodiche segnalazioni delle maggiori aziende operanti sul territorio provinciale e passa attraverso il controllo e la validazione dei dati da parte di professionisti ed esperti, componenti delle commissioni e sottocommissioni tecniche, per poi approdare alla pubblicazione.

L'alacre lavoro dei componenti le Commissioni, ai quali vanno i più doverosi ringraziamenti del comitato di redazione, ha inoltre permesso la continuità dell'aggiornamento tecnico e normativo di alcune sezioni.

In questo numero, si segnalano le seguenti revisioni e novità:

- considerato l'incremento graduale e costante dei tassi di interesse sui mutui e, in particolare sui prestiti alle imprese, si è intervenuti sulla componente di spese generali, applicando un incremento pari all' 1%. Conseguentemente le spese generali applicate sono del 16%, oltre ad utile di impresa pari al 10%;
- nel capitolo 13 "Materiali isolanti", il paragrafo 13.3 "Isolanti termici", è stato integrato con nuove voci di pannelli in poliuretano espanso (PIR);
- nel capitolo 21 "Materiali per impianti di climatizzazione", i paragrafi 21.12 "Ventilconvettori" e 21.26 "Split system" sono stati aggiornati nei descrittivi e sono stati ricercati nuovi fornitori prezzi; sono state revisionate le analisi prezzi delle opere compiute interessate;
- nel capitolo 22 "Materiali per impianti elettrici e impianti speciali", i paragrafi 22.63 "Materiali per sistemi fotovoltaici", 22.15 "Cavi per energia" e 22.16 "Cavi per energia, segnalamento e comando" sono stati aggiornati i descrittivi, ricercati nuovi fornitori prezzi ed inserite nuove tipologie di prodotti; sono state revisionate le analisi prezzi delle opere compiute interessate;
- nel capitolo 23 "Materiali per opere stradali", il paragrafo 23.6 "Chiusini e caditoie" è stato aggiornato nei descrittivi e sono stati ricercati nuovi fornitori prezzi;
- nel capitolo 24 "Materiali per la sistemazione a verde e arredo urbano" nei paragrafi 24.9 "Arredi urbani e parchi attrezzati" e 24.10 "Piastrelloni elastici antishock"; sono stati ricercati nuovi fornitori prezzi;

PREMESSA

- nel capitolo 35 "Edilizia industrializzata: pareti, contropareti e controsoffitti", sono stati inseriti i nuovi paragrafi 35.2 "Pareti divisorie interne...", 35.3 "Contropareti interne ...", 35.4 "Controsoffitti...", 35.5 "Pareti di tamponamento, contropareti e controsoffitti per esterni", contenenti la fornitura e posa in opera di strutture con caratteristiche prestazionali antincendio e termoacustiche certificate.

Torino, dicembre 2023

LA REDAZIONE