



## Compri o vendi casa? Informati prima

Torino, 28 gennaio 2022 \*\*\*\* Per orientare i cittadini alle prese con le diverse e complesse fasi di compravendita della casa, la Camera di commercio di Torino mette a disposizione on line nuovi materiali informativi: un **vademecum** per gestire i rapporti con gli agenti immobiliari e una **guida completa** che approfondisce temi come la gestione delle trattative di acquisto, i contratti preliminari e definitivi, la tassazione.

*“Si tratta di informazioni aggiornate che raccogliamo con la collaborazione di tutti gli operatori del settore e che mettiamo a disposizione per accrescere la consapevolezza dei consumatori su questi temi, spesso controversi – spiega **Dario Gallina**, Presidente della Camera di commercio di Torino. – Ci occupiamo inoltre della verifica dei requisiti degli agenti immobiliari e delle azioni di contrasto all’esercizio abusivo della professione: tutti i cittadini possono rivolgersi ai nostri uffici per avere maggiori informazioni o presentare esposti in caso di eventuali comportamenti scorretti”.*

### **La guida Compri o vendi casa?**

Prende in esame singolarmente tutte le fasi del processo di compravendita: la scelta del mediatore, i suoi obblighi, il calcolo della provvigione, l’accettazione della proposta di acquisto e la stipula del contratto preliminare e di quello definitivo, la scelta del notaio, la documentazione necessaria, le imposte, le garanzie, le agevolazioni “prima casa” e così via. Tutte le informazioni sono illustrate con un linguaggio semplice e diretto, per una più facile comprensione anche degli aspetti più tecnici.

### **Agenti immobiliari. Cosa sapere prima di firmare**

Si tratta di un agile vademecum per orientarsi nei rapporti con il mediatore immobiliare: raccoglie le principali informazioni utili al cittadino per tutelarsi fin dal primo approccio con l’agente, per evitare sorprese e inconvenienti nello svolgimento del rapporto e in generale per favorire lo sviluppo di buone prassi commerciali e una corretta concorrenza tra i diversi operatori del settore.

Tutte le guide, redatte in collaborazione con l’Università di Torino – Dipartimento di Giurisprudenza, sono scaricabili da [www.to.camcom.it/guide-ai-diritti-casa-e-dintorni](http://www.to.camcom.it/guide-ai-diritti-casa-e-dintorni)

Sempre sul tema casa, accanto ai materiali dedicati alla compravendita, sono disponibili, inoltre, la guida ai contratti di **affitto** e quella sul **condominio**.

### **I mediatori immobiliari**

Hanno il compito di mettere in relazione due o più parti per la conclusione di un affare relativo ad immobili ed aziende (affitto, compravendita, ecc.).

Per poter svolgere l'attività, dopo il diploma e il corso di abilitazione professionale presso un ente autorizzato dalla Regione, è necessario superare l'esame abilitante presso la Camera di commercio di residenza e iscriversi al Registro Imprese. Se un cittadino vuole **verificare l'abilitazione di un mediatore** operante a Torino e provincia può contattare la Camera di commercio e controllare la visura.

L'ente camerale, poi, svolge anche funzioni di vigilanza verificando l'osservanza delle norme nello svolgimento dell'attività. Per segnalare **eventuali comportamenti scorretti** si può presentare alla Camera di commercio un esposto corredato da adeguata documentazione, che può portare, previa istruttoria, ad una sanzione disciplinare. L'ente può anche elevare sanzioni amministrative nei confronti del mediatore che ad esempio non abbia depositato la modulistica in uso o che utilizzi moduli difformi da quelli depositati o che non abbia stipulato la polizza assicurativa per i rischi professionali.

Infine, la Camera di commercio mette in atto azioni di contrasto all'esercizio abusivo della professione, provvedendo a segnalare agli enti competenti i soggetti non abilitati che esercitano l'attività di intermediazione.

Tutte le info su [www.to.camcom.it/agenti-affari-mediazione](http://www.to.camcom.it/agenti-affari-mediazione)

### **Le agenzie immobiliari**

A Torino e in provincia operano 2.679 agenzie immobiliari (dato 2021), in crescita del 14% rispetto a 10 anni fa. In Piemonte si contano 4.263 agenzie, in crescita dell'8% negli ultimi 10 anni. Ogni anno sono circa 300 i candidati che affrontano l'esame abilitante presso la Camera di commercio di Torino.

Per informazioni sul comunicato stampa:  
Settore Comunicazione esterna e URP  
Camera di commercio di Torino  
Tel. 011 571 6652  
[relazioni.esterne@to.camcom.it](mailto:relazioni.esterne@to.camcom.it)  
[www.to.camcom.it/comunicatistampa](http://www.to.camcom.it/comunicatistampa)  
@CamComTorino